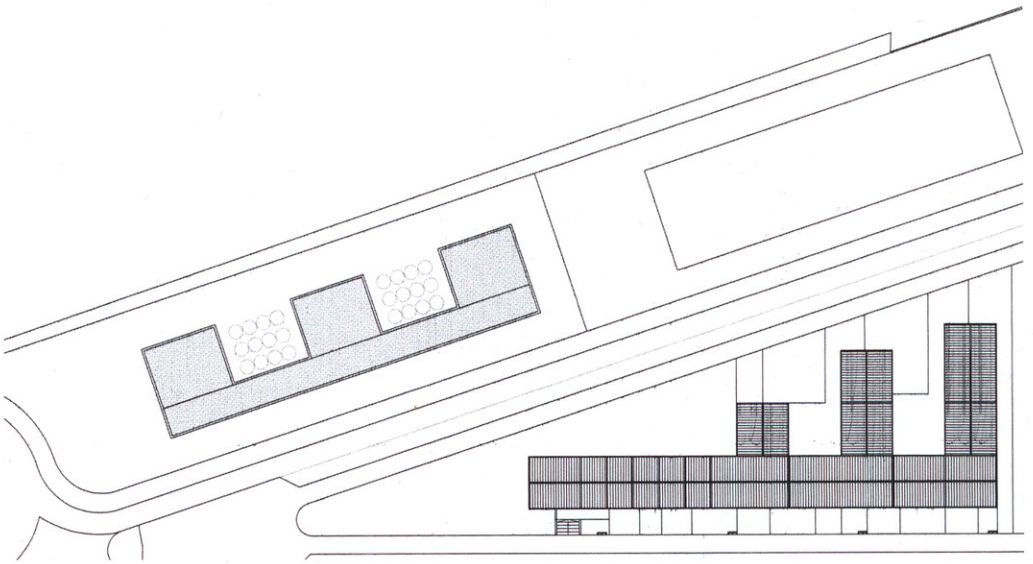
22

centro de nuevas empresas

Polígono industrial de La Laciana, Villablino, León. 1998

ARQUITECTO/ARCHITECT: Juan I. Mera González
Arquitectos directores de la obra: Juan I. Mera, Javier González,Mónica de Blas, Carmen Alonso.

COLABORADORES/COLLABORATORS:
Arquitectos: Javier Pérez de Lucas, Isabel Bravo.
Arquitectos técnicos: Florencio Gutiérrez Díez, José Manuel Lafuente.
Estudio: Mónica Fernández, Esther Campo y José Ramón Osona, arquitectos. Juan Carlos Reijosa, arquitecto técnico. Margarita Fernández, secretaria.
Estructuras: Julio García Maroto, Prefabricados Castelo y T.E.M (taller de estructuras metálicas).
Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Villablino.
Contratista: Bocsa.



23 · PLANO DE SITUACIÓN

El proyecto contempla la creación de un "Vivero de Empresas" como soporte a las diferentes actividades empresariales. Este conjunto se desarrolla como resultado de varios factores que definirán sus características fundamentales, respondiendo a la idea de que "la Arquitectura debe adaptarse al lugar":

"Un atractivo emplazamiento en la comarca minera de la Laciana, caracterizada por bosque y montañas con unas condiciones climáticas extremas durante la mayor parte del año.

La arquitectura tradicional del lugar, con construcciones en piedra y revocos blancos contrastando con las oscuras cubiertas a dos aguas en pizarra.

Las agrupaciones de pequeños bloques cubiertos a dos aguas que presentan sus testeros en pizarra negra hacia la carretera, como solución de vivienda que define el paisaje histórico de la Laciana.

La característica silueta de las explotaciones mineras, con sus torres de ventilación y naves anejas, de diferentes alturas.

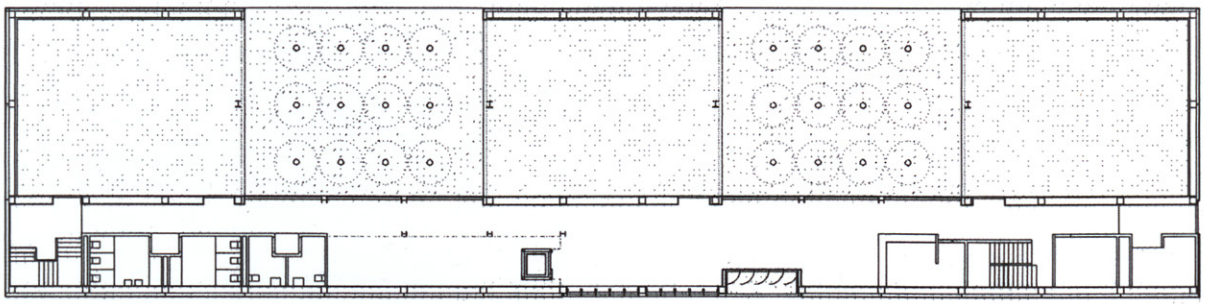
La actuación diferencia dos zonas:

La primera consiste en un conjunto de naves industriales , con su torre de referencia y cubiertas a dos aguas en diferentes alturas: Se pretende garantizar una gran versatilidad de funcionamiento, al tiempo que se reproduce el entorno, con una característica silueta que repite la chimenea de referencia, las cubiertas oscuras, los testeros, etc.

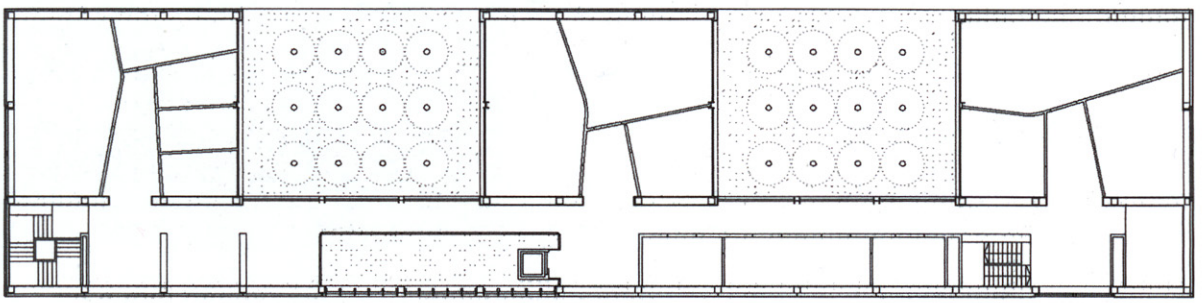
Como contrapartida, enfrente se ubica el centro de formación, constituido por aulas y talleres dispuestos transversalmente a un importante eje de comunicación. Esta segunda zona, más neutra, con cubierta plana, se vuelca hacia el entorno mediante cristaleras y patios abiertos que disfrutan del impresionante paisaje exterior. La planta baja, sin cerramiento, prevé el desarrollo de futuras actividades, exposiciones, actos municipales, etc, sin coste adicional de construcción o mantenimiento de la edificación.

La solución constructiva empleada intenta reinterpretar la imagen del entorno, alternando el color blanco de los paneles prefabricados de hormigón en fachadas, con frentes en chapa negra y reproduciendo el habitual tono oscuro de las cubiertas tradicionales de pizarra, con soluciones más funcionales a base de paneles de chapa.

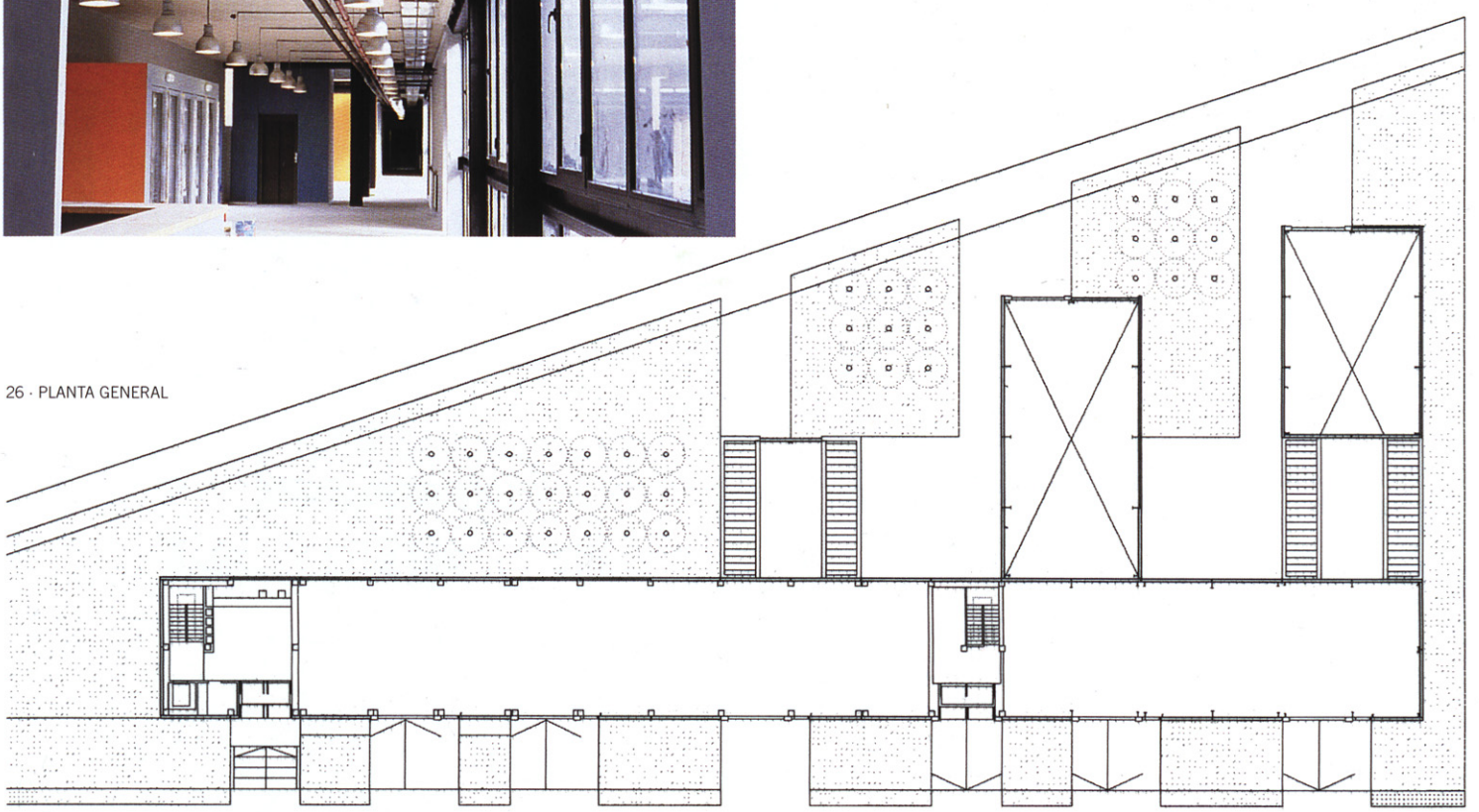
La adopción de una solución estructural y de cerramiento prefabricados, viene impuesta por las necesidades constructivas derivadas de las duras condiciones climatológicas, donde a partir del mes de noviembre la nieve impide hormigonar.



24 · PLANTA BAJA



25 · PLANTA PRIMERA

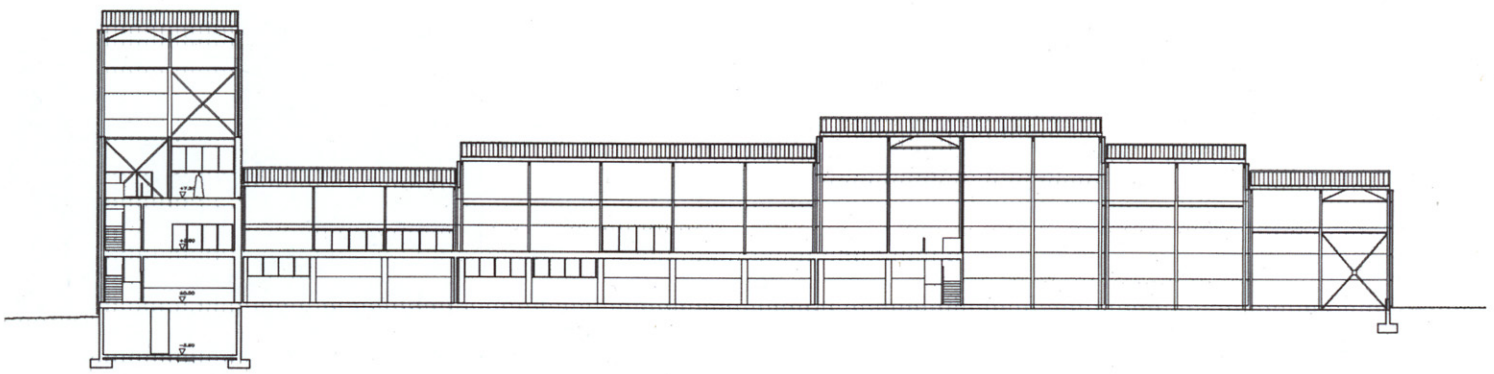


26 · PLANTA GENERAL

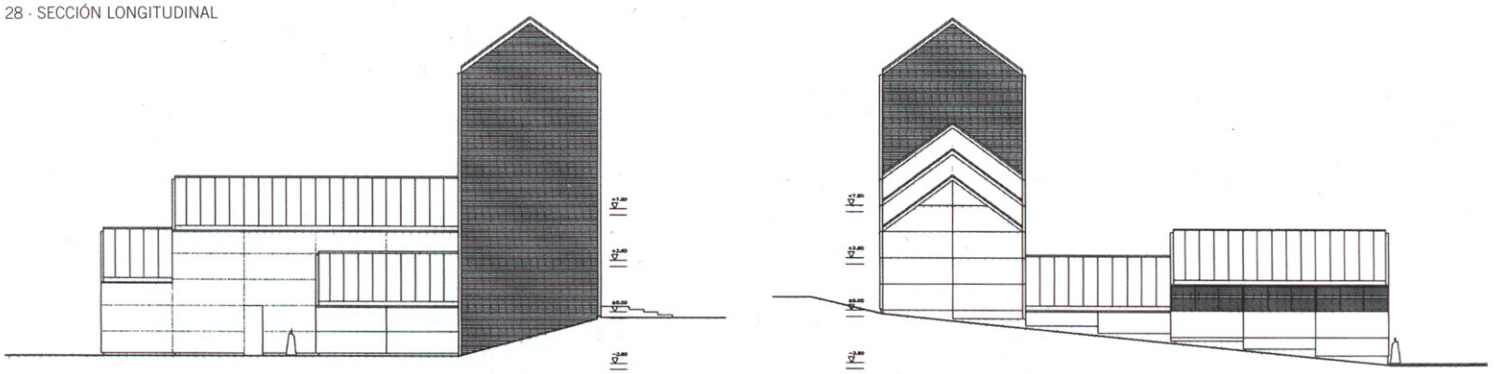
Ana Muller

Ana Muller

27 · ALZADOS LONGITUDINALES



28 · SECCIÓN LONGITUDINAL



29 · ALZADOS LATERALES